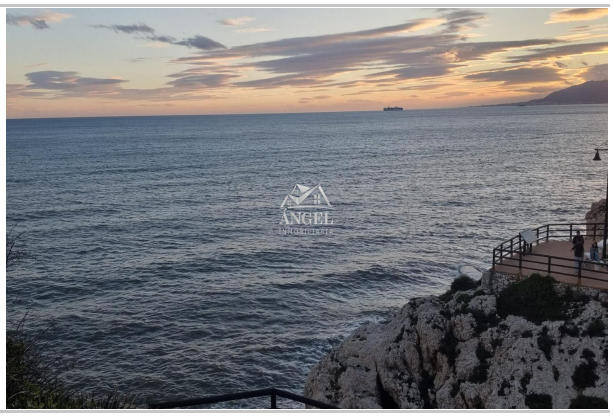
Ángel Inmobiliaria

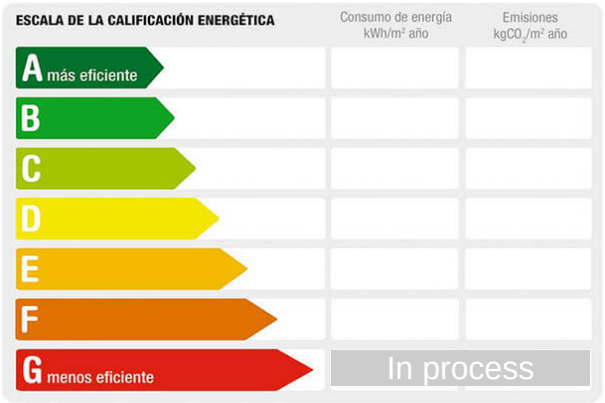
Avda. Virgen de la Candelaria, 29
Rincón de la Victoria

Phone: 604827743
e-mail: info@angelinmobiliaria.com

Reference:	**29-AI_copia**
Property type:	Building Triplex
Sale/rent:	For sale
Price:	**529.000 €**
Condition:	Good condition



Town:	Rincón de la Victoria
Province:	Málaga
Postal code:	29730
Zone:	Centro



Sqm built:	131	**Air conditioner:**	split	**Hot water:**	individual
Bedrooms:	3	**Bathrooms:**	2	**Antiquity:**	1995
Outward/Inward:	outward	**Cupboards:**	3		

Description:

´ ATENCION INVERSORES A ESTA GRAN OPORTUNIDAD´

ANGEL INMOBILIARIA les ofrece magnifico Edificio Tríplex en pleno centro de Rincón de la Victoria, el mismo se encuentra a pocos metros de la playa y del encantador paseo marítimo, ubicación inmejorable y privilegiada.

Distribución:

Planta baja:
Local de 28 metros cuadrados, dispone de instalación hidráulica Y cuadro de electricidad, desde el mismo Local se puede acceder también al Edificio a través de una puerta interior que conecta con las escaleras. (POSIBILIDAD DE HACER UN CAMBIO DE USO)

Primera planta:
Salón comedor muy luminoso orientado al Sur, cocina y cuarto de baño.

Segunda planta:
2 Dormitorios con armarios empotrados, un baño, uno de los dormitorios se encuentra orientado al sur y el otro orientado al oeste, ambos muy luminosos.

Tercera Planta:
Un dormitorio muy amplio, luminoso y con armario empotrado, vistas al mar.

Características generales:
Edificio íntegramente habitable con Fachada orientada al Sur.

ES UNA GRAN POSIBILIDAD tanto para primera o segunda residencia, explotación turística o para distribuirlas en viviendas multifamiliar.

´BUENA OPORTUNIDAD CALIDAD PRECIO, VISITELA SIN COMPROMISOS´

Además, le interesa saber:

Los precios de todas las ofertas publicadas tienen una validez de 30 días, sujeto a disponibilidad y confirmación por parte de los propietarios.
En cumplimiento del decreto 218-2005, de 11 de Octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio, SI están incluidos los honorarios profesionales de intermediación. Se considera que las descripciones y los precios indicados para las propiedades en alquiler y venta de este sitio web están correctos, aunque la información que contiene la misma puede estar sujeta a errores u omisiones. Los inmuebles pueden tener cambio de precio o retirada del mercado, tanto en alquiler o venta.