

Referencia: **31-AI**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **442.000 €**  
 Estado: **Buen estado**



Planta: **2**  
 Población: **Rincón de la Victoria**  
 Provincia: **Málaga**  
 Cod. postal: **29720**  
 Zona: **LA CALA DEL MORAL**



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 173	<b>Suelo de:</b> mármol	<b>útiles:</b> 157
<b>Garajes:</b> 1	<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2004
<b>Armarios:</b> 3	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 100	

---

**Descripción:****‘PRECIOSO Y LUMINOSO ÁTICO CON MARAVILLOSAS VISTAS AL MAR’**

Se encuentra ubicado en Cala del Moral, Rincón de la Victoria, en una urbanización cerrada con amplia piscina comunitaria, lindos jardines, zona de deporte y ocio del cual dispone este bello recinto, la vivienda esta cercana al núcleo urbano, a pocos minutos andando a la playa, colegios y de buen acceso a la autovía, realmente su situación geográfica hace que vivir aquí sea una gran comodidad y a su vez disfrute de tranquilidad para relajarse en su día a día.

Consta de 3 amplios dormitorios con un armario empotrado cada uno, cocina independiente amueblada y equipada, dos baños completos, uno de ellos en suite, espaciosos salón comedor que da acceso a una bella terraza a nivel con maravillosas vistas frontales al mar debido a su orientación SUR, de la misma accede a través de una amplia escalera a su GRAN SOLARIUM privado de 80 metros cuadrados, realmente en esta estancia puede disfrutar de agradables momentos con total confort al aire libre, divisar apaciblemente las montañas y el mar mediterráneo, deleitarse a plenitud con los impresionantes atardeceres y puestas de sol que nos brinda la costa Malagueña.

INCLUYE UNA AMPLIA PLAZA DE GARAJE CON ZONA DE VIGILANCIA.

Además, le interesa saber:

Los precios de todas las ofertas publicadas tienen una validez de 30 días, sujeto a disponibilidad y confirmación por parte de los propietarios.

En cumplimiento del decreto 218-2005, de 11 de Octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio, si están incluidos los honorarios de intermediación. Se considera que las descripciones y los precios indicados para las propiedades en alquiler y venta de este sitio web están correctos, aunque la información que contiene la misma puede estar sujeta a errores u omisiones. Los inmuebles pueden tener cambio de precio o retirada del mercado, tanto en alquiler o venta.

---