

Referencia: **31-AI**
 Tipo inmueble: **Ático**
 Operación: **Venta**
 Precio: **442.000 €**
 Estado: **Buen estado**



Planta: **2**
 Población: **Rincón de la Victoria**
 Provincia: **Málaga**
 Cod. postal: **29720**
 Zona: **LA CALA DEL MORAL**



M² construidos: 173	Suelo de: mármol	útiles: 157
Garajes: 1	Terraza(s): 2	Dormitorios: 3
Orientación: sur	Baños: 2	Antigüedad: 2004
Armarios: 3	Gastos de comunidad/mes: 100	

Descripción:**‘PRECIOSO Y LUMINOSO ÁTICO CON MARAVILLOSAS VISTAS AL MAR’**

Se encuentra ubicado en Cala del Moral, Rincón de la Victoria, en una urbanización cerrada con amplia piscina comunitaria, lindos jardines, zona de deporte y ocio del cual dispone este bello recinto, la vivienda esta cercana al núcleo urbano, a pocos minutos andando a la playa, colegios y de buen acceso a la autovía, realmente su situación geográfica hace que vivir aquí sea una gran comodidad y a su vez disfrute de tranquilidad para relajarse en su día a día.

Consta de 3 amplios dormitorios con un armario empotrado cada uno, cocina independiente amueblada y equipada, dos baños completos, uno de ellos en suite, espaciosos salón comedor que da acceso a una bella terraza a nivel con maravillosas vistas frontales al mar debido a su orientación SUR, de la misma accede a través de una amplia escalera a su GRAN SOLARIUM privado de 80 metros cuadrados, realmente en esta estancia puede disfrutar de agradables momentos con total confort al aire libre, divisar apaciblemente las montañas y el mar mediterráneo, deleitarse a plenitud con los impresionantes atardeceres y puestas de sol que nos brinda la costa Malagueña.

INCLUYE UNA AMPLIA PLAZA DE GARAJE CON ZONA DE VIGILANCIA.

Además, le interesa saber:

Los precios de todas las ofertas publicadas tienen una validez de 30 días, sujeto a disponibilidad y confirmación por parte de los propietarios.

En cumplimiento del decreto 218-2005, de 11 de Octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio, Si están incluidos los honorarios profesionales de intermediación. Se considera que las descripciones y los precios indicados para las propiedades en alquiler y venta de este sitio web están correctos, aunque la información que contiene la misma puede estar sujeta a errores u omisiones. Los inmuebles pueden tener cambio de precio o retirada del mercado, tanto en alquiler o venta.
