

Referencia: **000009**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **430.000 €**

Estado: Buen estado

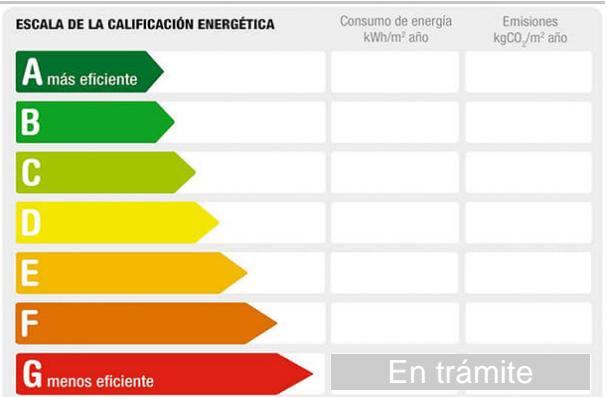


Población: Ardales

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29170

Zona: Ardales



M<sup>2</sup> construidos: 199

útiles: 180

Metros de parcela: 3871

Garajes: 1

Dormitorios: 6

Baños: 2

## **Descripción:**

CASA RUSTICA EN COLMENAR Les Ofrecemos esta Casa de campo en Colmenar con unas vistas impresionantes a los parajes de la Axarquía, especialmente se puede ver la Maroma que pertenece al parque natural de las Sierras de Tejeda, Almijara y Alhama.

La vivienda consta de dos plantas, en la parte superior hay cuatro dormitorios con camas dobles, muy luminosos y amplios, un cuarto de baño completo con bañera.

En la planta de abajo tiene salón comedor amplio con una gran chimenea muy funcional para los días fríos de invierno, un cuarto de baño completo con plato de ducha, también una despensa a modo de desahogo y una cocina muy hermosa de unos 18 m<sup>2</sup> aproximadamente, con un apartado para lavadero, electrodomésticos y calentador de gas (totalmente independiente).

Desde el salón se accede a la parte de arriba de la vivienda fácilmente por una escalera de caracol.

Un gran porche con vistas, del cual se accede a la zona exterior con una piscina de gran tamaño, con todo su equipo de depuradora y mantenimiento de la misma.

La vivienda tiene luz y agua conectada a la red, y dispone de conexión a internet totalmente fiable.

La parcela está totalmente vallada.

Una gran zona de barbacoa con un horno de piedra para comidas tradicionales, un sitio ideal para convivir con la familia y amigos.

La vivienda se encuentra a las afuera del pueblo de Colmenar, a unos 15 minutos en coche por carretera asfaltada y desde la misma sobre un kilometro hasta la casa por un camino sin asfaltar, se conduce perfectamente hasta la misma. Unos 50 minutos al aeropuerto de Málaga.

Una vivienda dentro de la Naturaleza donde se respira paz y tranquilidad.

Además, le interesa saber:

Los precios de todas las ofertas publicadas tienen una validez de 30 días, sujeto a disponibilidad y confirmación por parte de los propietarios.

En cumplimiento del decreto 218-2005, de 11 de Octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Se considera que las descripciones y los precios indicados para las propiedades en venta de este sitio web están correctos, aunque la información que contiene la misma puede estar sujeta a errores u omisiones. Los inmuebles pueden tener cambio de precio o retirada del mercado, tanto en alquiler o venta.